



Szczecin 15.05. 2026 r.

Nasz znak: WMiRSPN-III.1431.8.2026.KCO

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 16.04.2026 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z 2025 r. poz. 1844) informuję:

I.

1) Zasady ustalania liczby punktów dla lokali mieszkalnych uregulowane są w § 20 Uchwały Nr XVII/449/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2026-2030, opracowanym zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2) Oceny punktowej lokali mieszkalnych dokonują zarządcy mienia komunalnego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

II.

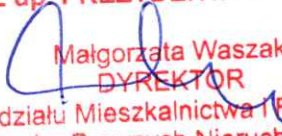
1) Metodologia dotycząca klasyfikacji stanu technicznego i kryteriów oceny elementów budynków wraz z procentowym zużyciem opisana jest w § 7 ust. 1 (Tabela nr 6) Uchwały Nr XVII/449/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2026-2030.

Ww. Uchwała dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod linkiem: <https://bip.um.szczecin.pl/files/D24D43AE8EFD49259090ED01520EF389/449.pdf>

IV

3) W latach 2021-2025 nie wpłynęła żadna skarga dotycząca punktacji lokalu dla potrzeb obliczenia wymiaru czynszu.

Jednocześnie informuję, że organ nie posiada pozostałych żądanych informacji, zaś podmiotami, do których można zwrócić się o ich udostępnienie są zarządcy mienia komunalnego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 (e-mail: sekretariat@zbiik.szczecin.pl) oraz Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibę w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 A (email: biuro@stbs.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak
DYREKTOR
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości